



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME IT-CPS-795-2026-052			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	20 DE MAYO DE 2026	No. PRELIMINAR	20265430064003		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA DE CONTROL DE OBRA, URBANISMO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	N/A		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	DIAGONAL 45 SUR #16 C-11 ESTE	CHIP	AAA0006KJBS		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	LUZ MARINA ACUÑA BEJARANO ANTONIO LEMOS PEDRO	No. IDENTIFICACIÓN	51.658.802 79.231.261		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	DIAGONAL 45 SUR #16 C-11 ESTE	TELÉFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	NO		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
LICENCIA N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.Z.	50. LA GLORIA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	001331 ALTOS DEL ZUQUE	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAE, RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO					
Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPZ 50 LA GLORIA reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento CONSOLIDACION.					
Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parámetros:					
<input type="checkbox"/> ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN		NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)					



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	18 MESES	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	DICIEMBRE 2024		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	2	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN SINUPOT

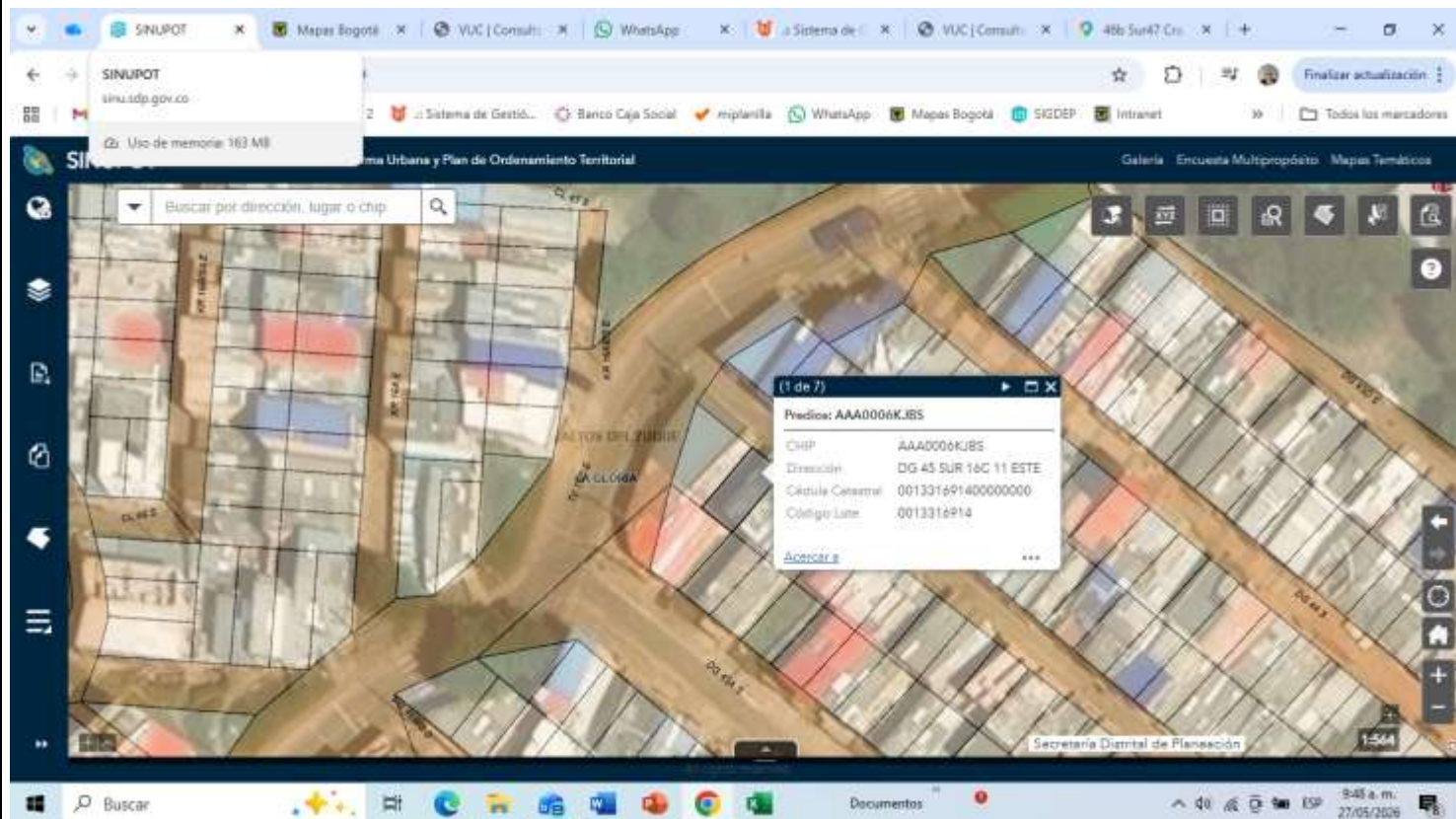


IMAGEN 1: NOMENCLATURA DEL PREDIO

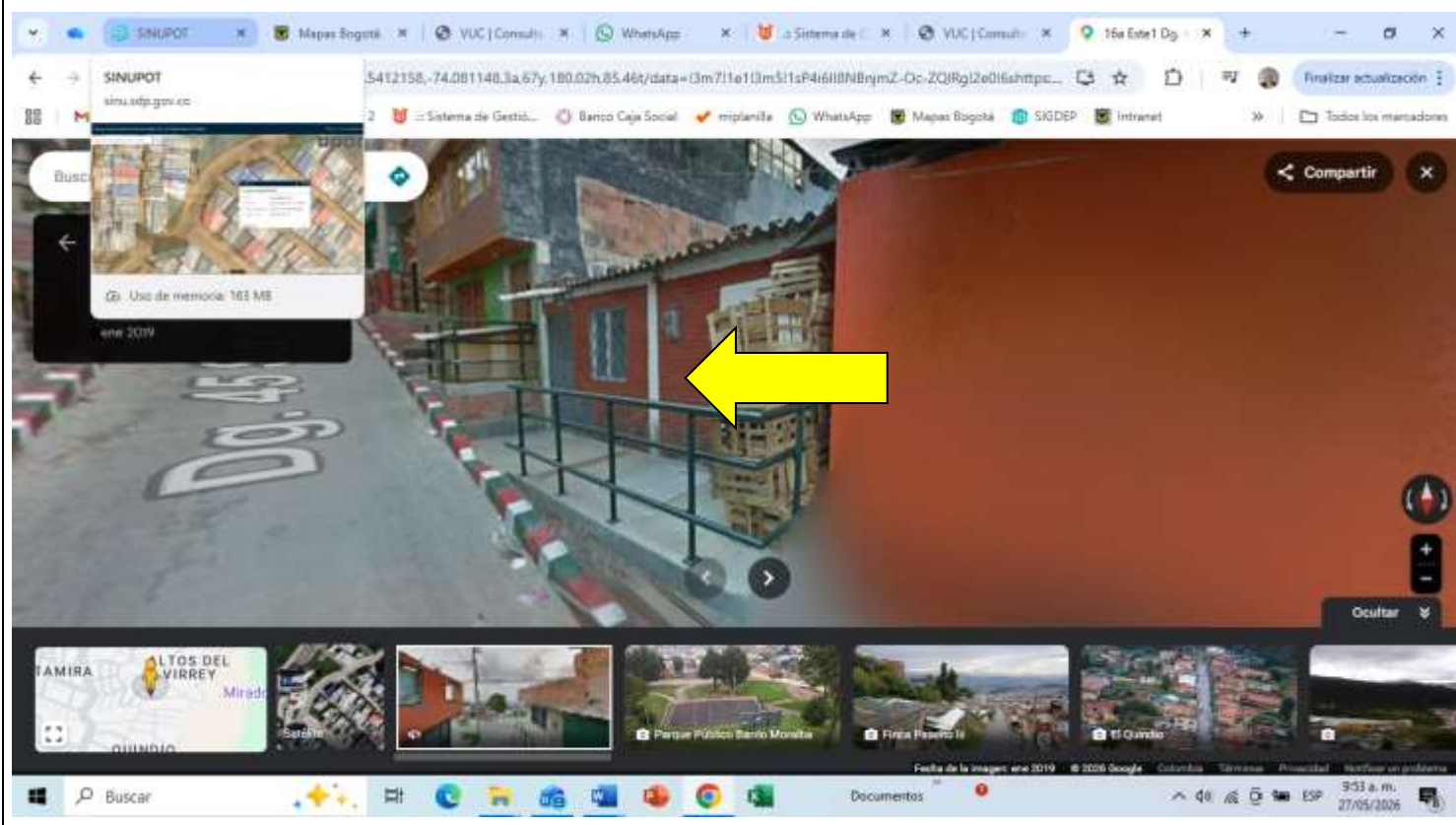



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS ENERO DE 2019



OBRAS EJECUTADAS			
En visita de inspección, vigilancia y control, y de acuerdo a la vista de Google maps de enero de 2019, se han ejecutado obras de construcción en el predio arriba mencionado.			
OBSERVACIONES			
De acuerdo al registro fotográfico de la visita realizada el 20 de mayo de 2026 y las imágenes de Google maps de enero de 2019, la ubicación y el consolidado en SINUPOT se concluye lo siguiente:			
<ul style="list-style-type: none"> Hay ejecución de obras en el predio. Se observa un predio medianero de 2 pisos, con estructura en concreto (vigas y columnas), muros en mampostería y cubierta en placa maciza, en el momento de la visita no se está realizando obras, ingreso al predio por puerta en carpintería metálica. No hay atención en el predio por parte del propietario o el encargado del mismo, no se presenta licencia de construcción a probada, como tampoco se presenta planos aprobados por curaduría. Teniendo el registro fotográfico del predio, hay evidencia que en los últimos 6 años, en el predio con placa DIAGONAL 45 SUR #16 C-11 ESTE, tiene cambios constructivos. De acuerdo a la visita realizada y con base en el reporte y consolidado de SINUPOT y Google MAPS, existe ejecución de obra en el predio motivo del presente informe en los últimos 18 meses, hay infracción urbanística, área del lote 60 metros cuadrados, área de contravención 120 metros cuadrados. No existe invasión del espacio público. 			
Hay evidencias para realizar un traslado a inspecciones de policía, con una contravención de 120 metros cuadrados de infracción urbanística, no hay licencia de construcción, no hay planos aprobados por curadurías urbanas.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	120- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 120 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	HAY INFRACCION URBANISTICA		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 ING. MIGUEL ANTONIO PEREZ C. Prof. de Apoyo Área de Gestión Policia y Jurídica.			